



Raiffeisen BANK

Cechy produktów hipotecznych w ofercie Raiffeisen Bank Polska S.A.

CECHA	KREDYT HIPOTECZNY	POŻYCZKA HIPOTECZNA
Minimalna kwota	50 000 zł	30 000 zł
Maksymalna kwota	Maksymalny poziom finansowania wynosi 85%/80% LTV dla PLN/EUR nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz do 50% wartości działki 100 % LTV – przy spełnieniu określonych warunków	Do 60% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie oraz do 50% wartości działki
Okres kredytowania	Min 12 m-cy / max 360 m-cy	Min 12 m-cy / max 240 m-cy
Waluta	PLN, EUR	
Wnioskodawcy	Każda osoba pełnoletnia z pełną zdolnością do czynności prawnych, z wyjątkiem obcokrajowców uzyskujących dochody poza granicami Polski. Max liczba wnioskodawców – 4 osoby (każda osoba po max 4 źródła dochodu).	
	Polacy pracujący za granicą mogą wnioskować	Polacy pracujący za granicą nie mogą wnioskować
Wiek kredytobiorcy	Minimalny wiek kredytobiorcy wynosi 18 lat. Maksymalny wiek kredytobiorcy na koniec okresu kredytowania wynosi 70 lat.	
Akceptowane źródła dochodów	Akceptujemy dochody pochodzące z różnych źródeł (umowa o pracę na czas nieokreślony i określony, działalność gospodarcza, umowy zlecenie i o dzieło, emerytura, renta, kontrakt menedżerski, dywidendy, dochód z zagranicy oraz inne dochody pod warunkiem ich udokumentowania w sposób akceptowalny przez Bank).	

Minimalna wysokość dochodu	Co najmniej jeden wnioskodawca min 3 000 zł netto, z pojedynczego źródła dochody przynajmniej 500 zł. W przypadku kredytowania na 100% LTV dochód netto dla jednego kredytobiorcy min. 5000 zł netto, dla dwóch kredytobiorców 8000 netto.	
Prowizja	Max 3,5 % - standardowo, 0 % - promocja.	
Oprocentowanie	Zmienne (WIBOR 3M lub EURIBIR 3M)	
Marża	Od 1,9 dla PLN i 2,3 dla EUR, w zależności od wysokości kredytu, wartości nieruchomości i okresu kredytowania. W przypadku skorzystania z oferty konta osobistego i karty kredytowej marża ulega obniżeniu o 0,4%.	
Raty	Stałe lub malejące	
Zabezpieczenie	Nieruchomości mieszkalne, niekomercyjne (dopuszcza się nieruchomość z udziałem części wykorzystywanej na cele komercyjne, pod warunkiem, że jej powierzchnia nie przekracza 30% ogólnej powierzchni nieruchomości).	
Cel	Tylko cel mieszkaniowy	Cel dowolny
Sposób uruchomienia	Jednorazowo lub w transzach. Max okres na uruchomienie wszystkich transz (okres karencji) wynosi: <ul style="list-style-type: none"> - remont/wyposażenie: 12 miesięcy, - budowa/rozbudowa domu jednorodzinnego: 18 miesięcy, - zakup na rynku pierwotnym: 24 miesiące 	jednorazowo
Wczesniejsza spłata	Brak opłat za częściową i całkowitą spłatę kredytu po 3 latach kredytu (pierwsze 3 lata 1,5% prowizji).	
Przewalutowanie	Brak opłat.	



Kontakt z doradcą:

Maciej Lewandowski

Ul. Garbary 57

61-758 Poznań

tel. 691-333-525

e-mail: maciej.lewandowski@raiffeisen.pl